

**CONVENIO ESPECÍFICO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA Y LA MUNICIPALIDAD DE
SAN BARTOLOMÉ MILPAS ALTAS, DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ.**

En el Municipio de Santa Lucía Milpas Altas, Departamento de Sacatepéquez, el veintiséis (26) de Septiembre del año dos mil dieciocho (2018), **NOSOTROS: ACXEL EFRAÍN DE LEÓN RAMÍREZ**, de cuarenta y un (41) años, casado, guatemalteco, Ingeniero Agrónomo, con domicilio en departamento de Sacatepéquez, me identifico con el Documento Personal de Identificación –DPI–, con el Código Único de Identificación –CUI– dos mil quinientos veinte espacio, treinta y seis mil setecientos cuarenta y tres espacio, cero setecientos diecinueve (2520 36743 0719) extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala –RENAP–, actúo en mi calidad de **DIRECTOR EJECUTIVO NACIONAL Y REPRESENTANTE LEGAL DEL REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA**, institución que en lo sucesivo podrá identificarse como “RIC”, acredito la calidad con que actúo por medio de: a) Certificación de la Resolución número cuatrocientos setenta y siete guion cero cero dos guion dos mil diecisiete (477-002-2017), contenida en el Acta número cuatrocientos setenta y siete guion dos mil diecisiete (477-2017), correspondiente a la sesión extraordinaria del Consejo Directivo del Registro de Información Catastral de Guatemala, realizada el diecisiete (17) de octubre de dos mil diecisiete (2017), extendida por el Secretario General Interino del Registro de Información Catastral de Guatemala, con fecha veintiuno (21) de junio de dos mil dieciocho (2018), en la que consta mi nombramiento como Director Ejecutivo Nacional del Registro de Información Catastral de Guatemala; y b) Conforme a lo establecido en la literal c) del artículo dieciséis (16) del Decreto número cuarenta y uno guion dos mil cinco (41-2005) del Congreso de la República de Guatemala, que contiene la Ley del Registro de Información Catastral; en la calidad con que actúo señalo como lugar para recibir notificaciones la veintiuna (21ª) calle diez guion cincuenta y ocho (10-58) de la zona trece (13), Colonia Aurora dos (II) de la ciudad de Guatemala, manifiesto que me encuentro autorizado para la suscripción del presente acto de conformidad con la certificación de la Resolución número quinientos doce guion cero cero uno guion dos mil dieciocho (512-001-2018) contenida en el Punto tercero (3º), del Acta número

quinientos doce dos mil dieciocho (512-2018), de la Sesión Extraordinaria del Consejo Directivo del Registro de Información Catastral de Guatemala, realizada el diez (10) de Julio (07) del año dos mil dieciocho (2018); y, por la otra parte **RUBEN ERNESTO AXPUAC VELÁSQUEZ**, de sesenta y cuatro (64) años, casado, guatemalteco, Maestro de Enseñanza Media, con domicilio en el departamento de Sacatepéquez, me identifico con el Documento Personal de Identificación -DPI-, con Código Único de Identificación -CUI- número mil seiscientos dieciocho espacio setenta y cinco mil ochocientos sesenta y seis espacio cero trescientos siete (1618 75866 0307) extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala -RENAP-, actúo en mi calidad de **ALCALDE MUNICIPAL DE SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS, DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ**, lo que acredito con a) Fotocopia del Acuerdo de adjudicación de Junta Electoral Departamental número cero cero siete guion dos mil quince (007-2015), de fecha dieciocho (18) de Septiembre del dos mil quince (2015), b) Certificación del acta de toma de posesión del cargo número cero cinco guion dos mil dieciséis (05-2016) de fecha quince (15) de enero del dos mil dieciséis (2016), suscrita en el libro de actas de sesiones Municipales ordinarias del Concejo Municipal de la Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas, Departamento de Sacatepéquez, encontrándome autorizado para la celebración del presente acto, según certificación del punto cuarto (4º) del acta número setenta y dos guion dos mil dieciocho (72-2018), de sesión ordinaria, de fecha trece (13) de Septiembre del año dos mil dieciocho (2018), extendida por el Secretario Municipal del Municipio de San Bartolomé Milpas Altas, del Departamento de Sacatepéquez, de fecha dieciocho (18) de Septiembre del dos mil dieciocho (2018). Ambos comparecientes, en las calidades con que actuamos, aseguramos hallarnos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles, ser de los datos de identificación personal consignados que acreditamos las personerías con la documentación indicada, la que de conformidad con la ley y a nuestro juicio es suficiente para el otorgamiento del presente **CONVENIO ESPECÍFICO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL**, de conformidad con la cláusulas siguientes:

PRIMERA: ANTECEDENTES.

a) **EL RIC** es una institución del Estado, autónoma y de servicio, con personalidad jurídica, patrimonio y recursos propios, es la autoridad competente en materia catastral, que tiene por

objeto establecer, mantener y actualizar el catastro nacional, según lo preceptuado en el Decreto cuarenta y uno guion dos mil cinco (41-2005), del Congreso de la República de Guatemala.

b) **LA MUNICIPALIDAD:** fundamentada en la autonomía que garantiza la Constitución Política de la República en el artículo 253 y las competencias que le asigna el Código Municipal, es una institución autónoma de derecho público, que tiene personalidad jurídica propia y capacidad para adquirir derechos y contraer obligaciones, a través de su gobierno municipal que corresponde al Concejo Municipal integrado por el Alcalde, los Síndicos y Concejales; c) El Consejo Directivo del Registro de Información Catastral de Guatemala, por medio de resolución dos cientos seis guion cero cero uno guion dos mil once (206-001-2011) contenida en el acta número dos cientos seis guion dos mil once (206-2011) correspondiente a la sesión extraordinaria celebrada el nueve de Junio del dos mil once (09-06-2011), declaró zona en proceso catastral, entre otros; el Municipio de San Bartolomé Milpas Altas del Departamento de Sacatepéquez; y, d) Dentro del proceso de establecimiento catastral, el municipio de San Bartolomé Milpas Altas ha finalizado la subfase de Levantamiento Catastral.

SEGUNDA: FUNDAMENTO LEGAL. El presente convenio se fundamenta en lo que para el efecto preceptúan los artículos 1, 2, 3, 13 literal n), 16 literal f), y 24 del Decreto número cuarenta y uno guion dos mil cinco (41-2005) del Congreso de la República de Guatemala, que contiene la Ley del Registro de Información Catastral y su reglamento; y los artículos 10, 35 literal x, 58 literal e, y 96 literal h, del Decreto número 12-2002 del Congreso de la República, que contiene el Código Municipal.

TERCERA: JUSTIFICACIÓN. Ambas partes coinciden en la necesidad de hacer uso multifinalitario de la información catastral con el propósito de mejorar la gestión municipal y mantener actualizada la información catastral; y, en razón de lo antes indicado es procedente celebrar el presente Convenio Específico de Cooperación Interinstitucional a fin de establecer las condiciones para dicho efecto, a tenor de lo dispuesto en el Proyecto Infraestructura de Datos para el Sistema Registro-Catastro en el Mantenimiento de la Información Catastral, ejecutado por el RIC.

CUARTA: OBJETO. El objeto del presente Convenio Específico de Cooperación Interinstitucional, es establecer las condiciones que rijan las relaciones de coordinación entre

el Registro de Información Catastral de Guatemala y la Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas, del Departamento de Sacatepéquez, con el propósito de hacer uso multifuncional de la información catastral para mejorar la gestión municipal y mantener actualizada dicha información en ambas instituciones.

QUINTA: RESPONSABILIDADES DE LAS PARTES. En el marco del presente Convenio, las partes asumimos las responsabilidades siguientes:

a) De ambas Partes:

- I. Actuar en coordinación, sin perjuicio de sus atribuciones específicas, para el cumplimiento del objeto del presente convenio;
- II. Implementar el uso multifuncional de la información catastral para mejorar la gestión municipal vinculando a las oficinas de catastro, planificación y servicios públicos de la municipalidad;
- III. Coordinar la implementación de una estrategia que incentive a los titulares catastrales del municipio a mantener actualizada la información catastral;
- IV. Nombrar un representante titular y un suplente como enlaces institucionales para la ejecución del presente convenio, quienes elaborarán un plan de trabajo que permita alcanzar el objetivo previsto, la verificación de la ejecución y seguimiento de dicho plan.

b) Del RIC:

- I. Proporcionar la plataforma tecnológica que está formada por las capas generadas por el RIC en el proceso de levantamiento de la información catastral y un visor que permita el uso multifuncional y que facilite al RIC el proceso de actualización y mantenimiento de la información catastral.
- II. Capacitar a técnicos municipales en el manejo de la plataforma tecnológica para el uso multifuncional de la información catastral, y captación de la información a ser actualizada.

c) DE LA MUNICIPALIDAD:

- I. Facilitar al personal que será capacitado en la utilización del visor del uso multifuncional y captación de la información a ser actualizada por el RIC.

SEXTA: COMISIÓN INTERINSTITUCIONAL. Las partes acordamos, establecer una Comisión Interinstitucional con el objeto de coordinar la ejecución del presente convenio, el plan de trabajo elaborado por los enlaces y los acuerdos alcanzados.

La Comisión Interinstitucional, será nombrada por el Director Ejecutivo Nacional del RIC y el Alcalde Municipal, respectivamente. Dicha comisión, en su primera reunión, definirá los mecanismos de coordinación y validará el plan de trabajo elaborado por los enlaces.

SÉPTIMA: ASPECTOS OPERATIVOS. La Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas, del Departamento Sacatepéquez, instruirá a los delegados para que en forma conjunta con autoridades o representantes del RIC tomen las decisiones necesarias que permitan resolver en forma adecuada e inmediata las diversas situaciones que surgieren de la ejecución de las actividades del presente convenio.

OCTAVA: GESTIÓN DE RECURSOS. Ambas partes, podrán gestionar en forma conjunta la obtención de recursos financieros y apoyo técnico ante organismos nacionales e internacionales, para la ejecución de programas y proyectos de interés común.

NOVENA: EJECUCIÓN DE PROYECTOS ESPECÍFICOS. Para el caso de la ejecución de programas y/o proyectos específicos, ambas instituciones bajo los alcances del presente convenio, celebrarán cartas de entendimiento, para establecer las estipulaciones complementarias que fueran necesarias.

DÉCIMA: PLAZO. El presente convenio tiene un plazo de vigencia de dos (2) años, contados a partir de la suscripción del presente convenio.

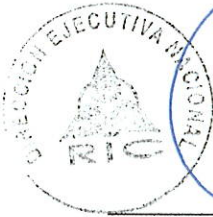
DÉCIMA PRIMERA: MODIFICACIONES. Las modificaciones al presente convenio, deberán ser consensuadas y realizadas por mutuo acuerdo, para su incorporación y aplicación se someterán para su aprobación y autorización de suscripción ante la máxima autoridad de cada institución, para pasar a formar parte del presente convenio.

DÉCIMA SEGUNDA: RESCISIÓN. El presente convenio podrá darse por terminado previo al advenimiento del plazo estipulado de vigencia, por mutuo acuerdo entre las partes o por situaciones de fuerza mayor o caso fortuito, caso en el cual las partes no incurrirán en incumplimiento ni responsabilidad alguna.

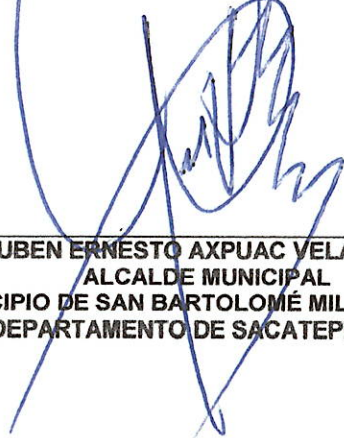
DÉCIMA TERCERA: CASOS NO PREVISTOS. Cualquier caso no previsto que surja derivado de la ejecución del presente convenio, será resuelto por mutuo acuerdo entre las partes, por medio de la comisión interinstitucional.

En caso no se lograre un acuerdo en esa instancia, se someterá el asunto a consideración y decisión del señor Alcalde y el Director Ejecutivo Nacional del RIC en conjunto.

ACEPTACIÓN: Los otorgantes en las calidades con que actuamos, manifestamos que aceptamos íntegramente el contenido del presente convenio mismo que es leído íntegramente por los otorgantes y quienes enterados de su objeto, validez y efectos legales, lo ratificamos, aceptamos y firmamos en dos (2) ejemplares, cada uno en seis (6) hojas de papel bond tamaño carta con logotipos de ambas instituciones, impresos únicamente en su lado anverso.




**AXEL EFRAÍN DE LEÓN RAMÍREZ
DIRECTOR EJECUTIVO NACIONAL
REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE
GUATEMALA**


**RUBEN ERNESTO AXPUAC VELÁSQUEZ
ALCALDE MUNICIPAL
MUNICIPIO DE SAN BARTOLOMÉ MILPAS ALTAS,
DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ**

Guatemala 8 de junio de 2021.

Of.DMI-RegEscuintla-0005-27042021

En relación: conocimiento 006345

Señores

Sra. Edina Omenica Tiño Raxcaco

Propietaria del inmueble evaluado

Presente

En referencia a su solicitud identificada como el número de conocimiento 006345 de fecha 26 de noviembre de 2020, en el cual requiere se realice una evaluación de susceptibilidad en un terreno donde se pretende realizar construcción de vivienda, adjunto para el efecto la opinión técnica "DMI_REGESC_0005_27042021_OT_LOS_IZOTES_SANBARTOLOMEMILPASALTAS_SACATEPEQUEZ_CAVG", de fecha 27 de abril de 2021.

Dicho informe fue elaborado por el Técnico Cristian Vásquez de la Dirección de Mitigación de la sede Regional II del departamento de Escuintla.

Atentamente.



Pedro Morales Mejía
Delegado Regional
Escuintla
Dirección de Respuesta
SE-CONRED

C.c: Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas.

DMI_REGESC_0005_27042021_OT_LOS_IZOTES_SANBARTOLOMEMILPASALTAS_SACATEPEQUEZ_CAVG

Avenida Hincapié 21-72 zona 13, Guatemala, C.A.
Teléfonos: (502) 2296-9100

www.conred.gob.gt

Síguenos en:



OPINION TÉCNICA

-Susceptibilidad ante deslizamientos en caserío los izotes 4ta Avenida "A" 6-82 Zona 1-
Municipio San Bartolomé Milpas Altas, Departamento de Sacatepéquez

DMI_REGESC_0005_27042021_OT_LOS_IZOTES_SANBARTOLOMEMILPASALTAS_SACATEPEQUEZ_CAVG

1. INFORMACIÓN GENERAL.

No. De Conocimiento: 006345/2021

Lugar/Comunidad:	Los Izotes
Municipio:	San Bartolomé Milpas Altas
Departamento:	Sacatepéquez
Ubicación Geográfica:	Latitude: 14°36.00'24.13" Norte Longitud: 90°41'2.93" Oeste
Lugar donde se tomó la coordenada:	Adentro del terreno.
Fecha de recepción en SE CONRED:	26 de noviembre 2020.
Fecha de Evaluación:	25 de marzo de 2021.

Nombre o entidad solicitante:	Sra. Edina Omenica Tiño Raxcaco Propietario del inmueble.
-------------------------------	--

2. GENERALIDADES

El jueves 26 de Noviembre de 2020, ingreso a la Secretaría Ejecutiva de la Coordinadora Nacional Para la Reducción de Desastres -SE CONRED-, solicitud identificada con numero de conocimiento **006345**, donde la señora Edina Omenica Tiño Raxcaco propietaria del terreno ubicado en 4ª Avenida "A" 6-82 caserío los Izotes zona 1, Municipio San Bartolomé Milpas Altas, Departamento de Sacatepéquez solicita evaluación de susceptibilidad ante manifestación de fenómenos naturales en el terreno ya mencionado, para emplazamiento de vivienda y gestión de permisos municipales.

Se realizó la visita de campo el día 25 de marzo del año 2021, comisión conformada por el personal de la dirección de Mitigación de la SE CONRED con sede en Escuintla y la presencia de la señora Edina Omenica Tiño Raxcaco propietaria del terreno.

Edina Omenica Tiño Raxcaco
Propietaria del terreno

DMI_REGESC_0005_27042021_OT_LOS_IZOTES_SANBARTOLOMEMILPASALTAS_SACATEPEQUEZ_CAVG

Página 1 | 7

Avenida Hincapié 21-72 zona 13, Guatemala, C.A.
Teléfonos: (502) 2296-9100

www.conred.gob.gt

Síguenos en:



3. ANTECEDENTES

De acuerdo con la información proporcionada por la propietaria, en el terreno habitan cuatro familiares provenientes Ceylan, comunidad ubicada al Sur Oeste de la zona 0 (comunidad san miguel los lotes) a 7 km aproximadamente, fueron evacuadas de sus viviendas, derivado al descenso súbito de flujos piroclásticos del volcán de fuego en el año 2018.

Actualmente la propietaria del inmueble solicita conexión de los servicios de agua potable y drenaje a las autoridades municipales de San Bartolomé Milpas altas, sin embargo, esto no ha sido posible debido a ser un terreno con topografía accidentada que representa vulnerabilidad ante deslizamientos, procesos erosivos y otros factores antropogénicos del lugar.

4. OBJETIVOS

- En base a las observaciones obtenidas en la evaluación del terreno, determinar las condiciones de susceptibilidad por deslizamientos y otros factores antropogénicos.
- Determinar la situación actual del área evaluada en base a criterios geológicos e hidrológicos.
- Dar a conocer las acciones que pueden ser implementadas por parte del propietario, vecinos, autoridades locales y municipales.

5. OBSERVACIONES DE CAMPO

Es importante hacer mención que el criterio, planteado en este informe no debe ser considerado como concluyente, ya que la evaluación realizada es a partir de una inspección visual y bajo consulta de la información disponible.

El terreno evaluado, se ubica dentro de las coordenadas geográficas con Latitude: 14°36.00'24.13" Norte; Longitud:90°41'2.93" Oeste, de acuerdo a la imagen satelital extraída de Google Heart (**Ver imagen 01**), geográficamente se encuentra ubicado sobre una ladera con una pendiente media- baja al Noroeste del casco urbano en el Municipio de San Bartolomé Milpas Altas Departamento de Sacatepéquez.

Dentro de los límites del terreno evaluado se encuentra emplazadas dos viviendas siendo estas de una tipología de construcción mixta (madera y lamina) lo cual es un indicativo de asentamiento precario, actualmente las viviendas no cuentan con servicios básicos como drenajes y agua potable, la forma de desfogue para aguas servidas se hace a través de fosas sépticas construidas empíricamente, la geomorfología del terreno se encuentra modificada por cortes y movimientos de tierra para la formación de plataformas dentro de la propiedad, generando de esta manera taludes sin protección a volcamiento y erosión por la escorrentía del lugar (**Ver Imagen 02**).

DMI_REGESC_0005_27042021_OT_LOS_IZOTES_SANBARTOLOMEMILPASALTAS_SACATEPEQUEZ_CAVG

Página 2 | 7

Avenida Hincapié 21-72 zona 13, Guatemala, C.A.
Teléfonos: (502) 2296-9100

www.conred.gob.gt

Síguenos en:



Adicionalmente se observó en un área cercana a la propiedad la extracción de material de manera artesanal en el pie de la ladera provocando susceptibilidad a deslizamientos (Ver imagen 03).



Imagen 01 localización del Inmueble evaluado, Municipio San Bartolomé Milpas Altas, Departamento de Sacatepéquez. Fuente: Google Earth.

El polígono del inmueble es un polígono aproximado debido a no contar con la información real y precisa de linderos, esto se realizó con el objetivo de tener una idea clara del área evaluada y así realizar un análisis del terreno con herramientas de escritorio.

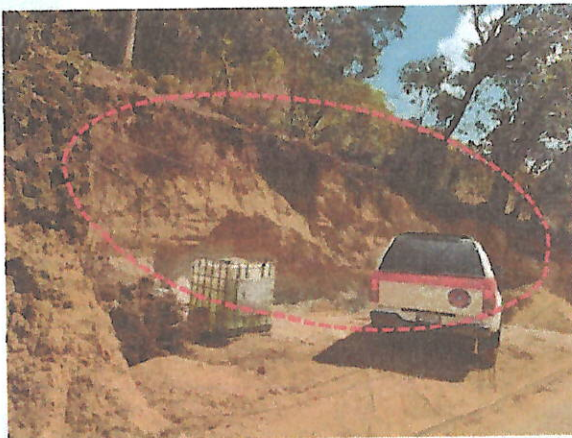


Imagen 03 extracción de material cercana a la propiedad evaluada, Fuente: Foto tomada IN-SITU



Imagen 02 Taludes formados por modificación a la geomorfología del lugar.

*Copy 22/11/24
DAVID*

6. OPINION TECNICA

En el lugar denominado "los izotes" en el municipio de San Bartolomé Milpas Altas predomina los suelos de naturaleza volcánica que ocupan un área 23,306 hectáreas, equivalente a 43.5% de la superficie del departamento.

La serie de suelos lo clasifica dentro de la serie Tv, las principales rocas que conforman esta unidad geológica corresponde a andesita (roca ígnea volcánica de composición intermedia plagioclasa, piroxeno y/o hornblenda, sin feldespato potásico) dacita (roca ígnea volcánica de composición intermedia entre la andesita y la riolita, integrada por plagioclasa, biotita, hornblenda y piroxeno) y riolita (roca ígnea volcánica de composición félsica, con cuarzo, feldespato potásico dominante sobre la plagioclasa y uno o más ferromagnesianos como biotita y hornblenda).

Vinculados con estos materiales se presentan tobas, materiales laháricos, sedimentos volcánicos, piroclastos y lodos provenientes de los complejos estrato-volcánicos, todos los materiales mencionados también conforman los domos y en unión con desplazamientos de tierra y deslizamientos hacen parte del material sobre el cual se forman los suelos, en ellos las cenizas volcánicas, pómez y lapilli están ampliamente distribuidos (Ver Imagen 04).

lo anteriormente descrito no establece ni predice valores de la mecánica del suelo circundante como la resistencia y valor soporte en el suelo (CBR) o el Angulo de fricción interna de la ladera, por lo cual es necesaria la realización de estudio de suelos para conocer los valores geotécnicos ya mencionados.

la información disponible, la cual consiste en la utilización de modelos de elevación digital y cartográfica, nos ayuda a emitir opinión técnica, la cual como se indica al inicio no es concluyente, sin embargo, puede ayudar en el proceso de la toma de decisiones por parte del propietario o autoridades locales o municipales.

Con la ayuda de la plataforma de información geográfica Google Earth, se pudieron extraer curvas de nivel del área donde se ubica la propiedad, esto para tener una perspectiva aproximada del perfil de terreno en condiciones geomorfológicas (Ver imagen 05).

DMI_REGESC_0005_27042021_OT_LOS_IZOTES_SANBARTOLOMEMILPASALTAS_SACATEPEQUEZ_CAVG

Página 4 | 7

Avenida Hincapié 21-72 zona 13, Guatemala, C.A.
Teléfonos: (502) 2296-9100

www.conred.gob.gt

Síguenos en:



Imagen 04 Mapa de geológico departamento de Sacatepéquez (IGN 1993)

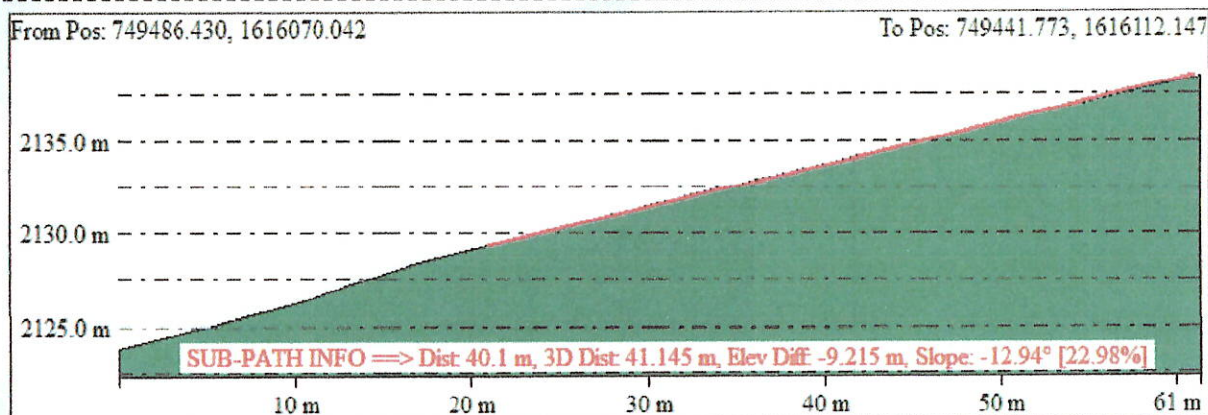


Imagen 05 Perfil del terreno evaluado indica una pendiente de 22.98% y Angulo de inclinación 12.94°, Fuente: Global Mapper 2.0

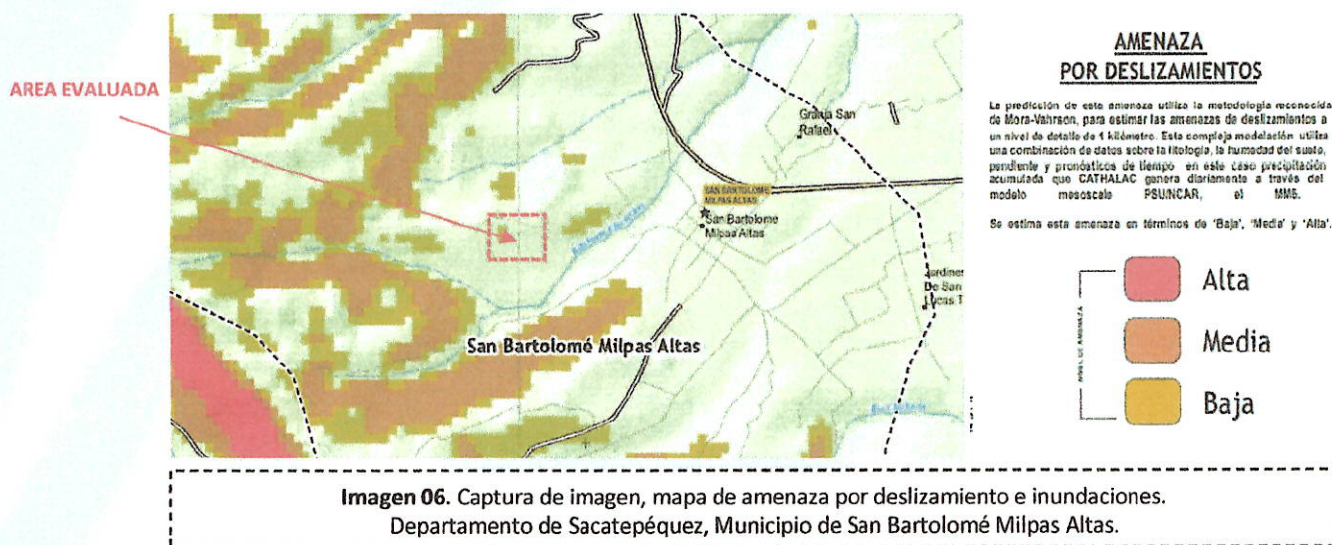
Inicialmente las condiciones observadas, indica probabilidad por deslizamiento, aunque se observe en las viviendas asentadas, dentro y fuera de la propiedad que estas desfogan sus aguas servidas a través de fosas sépticas provocando así filtración y saturación del suelo, y contaminación a los mantos freáticos de igual forma se observó que la escorrentía del lugar debilita la estructura superficial del terreno.

Nótese que la pendiente del terreno no inicia en la propiedad en cuestión, esta se extiende a 75 metros de distancia con un Ángulo de inclinación no mayor a 20° desde la zona evaluada, lo cual indica en esta zona existe la probabilidad de presentarse acumulación de aguas fluviales que se presentan durante la temporada de lluvia, considerando que la recolección de estas es deficiente a lo largo de la zona urbana del municipio.

La amenaza se encuentra representada por la probabilidad de deslizamiento en la zona evaluada, aunque con la observación, los factores y condiciones establecidas en el presente informe, no se puede determinar que el terreno presente áreas de inestabilidad.

La importancia de establecer un plan de ordenamiento territorial dentro de la municipalidad, para autorizar permisos de construcción y/o uso del suelo, disminuyen en muchos casos el riesgo de construir o habitar en zonas susceptibles a desastres naturales que puedan causar pérdidas humanas y materiales.

En ese contexto, la SE CONRED emite opinión técnica, además adjunta captura del mapa de amenaza por deslizamientos e inundaciones del municipio de San Bartolomé Milpas Altas, el cual es una herramienta para apoyar en la toma de decisiones de la propietaria, autoridades locales y municipales (Ver imagen 06).



DMI_REGESC_0005_27042021_OT_LOS_IJOTES_SANBARTOLOMEMILPASALTAS_SACATEPEQUEZ_CAVG

7.CONCLUSIONES

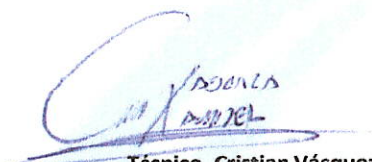
7.1 establecer la realización de un estudio geotécnico el cual permita determinar el valor soporte del suelo y el Angulo de fricción interna, para establecer dentro de este las obras de mitigación necesarias para evitar el volcamiento de los taludes formados por la modificación de la morfología del suelo circundante, y movimiento de laderas.

7.2 Cualquier obra de infraestructura que se realice, sea diseñada y supervisada por un profesional competente, debidamente colegiado, se presenten los planos y el diseño ante la Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas, que es la encargada de aprobar y dar seguimiento a los trabajos de construcción en el área y jurisdicción del Municipio, esto en concordancia con las Normas de Seguridad Estructural -NSE- de la Asociación Guatemalteca de ingeniería Estructural y Sísmica (AGIES) y las Normas de Reducción de Desastres NRD 1, NRD 2, NRD 3-, emitidas por la SE-CONRED.

8.RECOMENDACIONES

8.1 Al propietario, vecinos y autoridades municipales mantener un monitoreo constante de los eventos que sucedan en todos los lugares en donde existan interacción de personas y viviendas construidas junto a laderas dentro del municipio.

Informe elaborado por:


Técnico. Cristian Vásquez
Dirección de Mitigación REGION II Escuintla.
SE-CONRED

Vo.Bo. 
Pedro Morales Mejía
Delegado Regional
Escuintla
Dirección de Respuesta
SE-CONRED

Guatemala, 27 de abril de 2021.

DMI_REGESC_0005_27042021_OT_LOS_IZOTES_SANBARTOLOMEMILPASALTAS_SACATEPEQUEZ_CAVG

Página 7 | 7

Avenida Hincapié 21-72 zona 13, Guatemala, C.A.
Teléfonos: (502) 2296-9100

www.conred.gob.gt

Síguenos en:





MUNICIPALIDAD DE

San Bartolomé Milpas Altas

Departamento de Sacatepéquez, Guatemala C. A.

EL INFRASCRITO SECRETARIO DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS, DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ.-----

CERTIFICA: Que para el efecto ha tenido a la vista el Libro de Actas de Sesiones Municipales Ordinarias y Extraordinarias que se lleva en esta Secretaría, autorizado por la Contraloría General de Cuentas, en donde se encuentra asentada el ACTA NUMERO VEINTIDÓS GUION DOS MIL VEINTIUNO, de sesión pública Extraordinaria celebrada por el HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL de San Bartolomé Milpas Altas, el diecinueve de marzo del año dos mil veintiuno, en la que aparece inserto el punto resolutivo que copiado literalmente se lee:-----**CUARTO:** El señor Alcalde Municipal previa Lectura, sometió a consideración del Honorable Concejo Municipal oficio Ref.: RIC-DM-Sac-Esc-003-2021, de fecha 14 de enero de 2021, presentado por el Ingeniero Fernando Buch Siquinajay, Director Municipal Sacatepéquez-Escuintla del Registro de Información Catastral -RIC-, a través del cual solicita que se designe a la persona para que en representación de la municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas, Sacatepéquez y conjuntamente con técnicos del RIC, evalúen la pertinencia de suscribir un nuevo convenio y realizar las gestiones para acreditaciones necesarias ante esta municipalidad y someterlo al consejo del RIC. **CONSIDERANDO:** Que para la realización de las actividades de establecimiento, mantenimiento y actualización registro-catastral, el Registro de Información Catastral establecerá relaciones de coordinación con el Registro de la Propiedad, el Instituto Geográfico Nacional, las municipalidades, el Fondo de Tierras y otras entidades del Estado. Además entre las funciones del RIC esta: Celebrar convenios con las autoridades administrativas, municipales y otros entes públicos y privados que requieran información o estudios catastrales, o bien proporcionar información y asesoría gratuita de interés para los usuarios catastrales. **POR TANTO:** previamente analizado y con base a los artículos 3 y 46 del Decreto 41-2005 Ley de Registro de Información Catastral y facultades establecidas en el artículo 35 del Código Municipal Decreto 12-2002, al resolver en unanimidad de votos **ACUERDA:** I) Designar a **CARMEN EUGENIA DÍAZ GONZÁLEZ Encargada de Catastro Municipal** como Representante de la Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas, Sacatepéquez; para que conjuntamente con técnicos del RIC evalúen la pertinencia de suscribir un nuevo convenio; así como gestionar las acreditaciones necesarias ante esta municipalidad y el Registro de Información Catastral -RIC-. II) El presente acuerdo surte sus efectos legales inmediatos que se certifique a donde corresponda. **QUINTO:**.....(fs.-) Aparecen las Firmas Ilegibles de los miembros del Concejo Municipal; Certificó; Alex Everardo Acajabón Apxuac Secretario.-

Y, para remitirla a donde corresponde se extiende firma y sella la presente certificación en San Bartolomé Milpas Altas, a los veintisiete días del mes de septiembre del año dos mil veintiuno.-

PEM. Alex Everardo Acajabón Apxuac
Secretario Municipal

Vo. Bo. Rosalio Apxuac Martínez
Alcalde Municipal



MUNICIPALIDAD DE

San Bartolomé Milpas Altas

Departamento de Sacatepéquez, Guatemala C. A.

EL INFRASCRITO SECRETARIO DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOMÉ MILPAS ALTAS, DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ. -----

CERTIFICA: Que para el efecto ha tenido a la vista el libro de Actas de Sesiones Municipales Ordinarias y Extraordinarias autorizado por la Contraloría General de Cuentas, que se lleva en esta Secretaría, en donde se encuentra asentada el **ACTA NUMERO NOVENTA Y UNO GUION DOS MIL VEINTIUNO** de sesión Pública ordinaria celebrada por el Honorable Concejo Municipal de San Bartolomé Milpas Altas, Departamento de Sacatepéquez, el día dos de diciembre del año dos mil veintiuno, en la que aparece inserto el punto resolutivo que copiado literalmente se lee: -----
-QUINTO: El Alcalde Municipal señor Rosalio Axpuc Martinez hace del conocimiento al Honorable Concejo Municipal del oficio identificado como Ref.: RIC-DM-Sac-Esc-614-2021 de fecha 29 de noviembre del 2021, que con base a los artículos 46 y 50 del Decreto 41-2005 Ley del Registro de Información Catastral de Guatemala, los cuales establecen la relación interinstitucional entre el RIC y las Municipalidades, también que el convenio Específico de cooperación interinstitucional entre el Registro de Información Catastral de Guatemala y la municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas, Sacatepéquez, finalizó el 25 de noviembre del 2020; **CONSIDERANDO:** Que es de interés municipal de disponer de un instrumento legal para dar certeza y seguridad jurídica de la propiedad, tenencia y uso de la tierra, **POR TANTO:** Con base a lo establecido en los artículos 1, 2, 3, 33, 35 del Código Municipal Decreto Número 12-2002 y sus reformas; artículos 46 y 50 Ley del Registro de Información Catastral Decreto Número 41-2005, el Concejo Municipal al resolver con opinión unánime **ACUERDA:** I) **Autorizar la suscripción del Convenio Específico de Cooperación Interinstitucional entre el Registro de Información Catastral de Guatemala y la Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas, departamento de Sacatepéquez.** II) **La vigencia del Convenio de Coordinación Interinstitucional es de dos años, a partir de la fecha de suscripción;** III) **Nombrar como representante titular a la Encargada de la Oficina de Catastro Municipal Carmen Eugenia Diaz Gonzalez y como representante suplente al Sindico Segundo Pedro Díaz Axpuc;** IV) **Facultar al Alcalde Municipal señor Rosalio Axpuc Martinez, para que en Representación de la Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas, departamento de Sacatepéquez, proceda a firmar el referido Convenio Interinstitucional con el Representante Legal del Registro de Información Catastral -RIC-;** V) **El presente acuerdo municipal surte sus efectos inmediatos; Certifíquese y notifíquese a donde corresponde.** **-SEXTO:** --- (Fs.-) Aparecen las firmas ilegibles de los miembros del Concejo Municipal, Certificó: Alex Everardo Acajabón Axpuc, Secretario.-

Y, para remitirla donde corresponde se extiende firma y sella la presente certificación en San Bartolomé Milpas Altas, a los tres días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.

PEM. Alex Everardo Acajabón Axpuc
Secretario Municipal

Sr. Rosalio Axpuc Martinez
Alcalde Municipal.

Ref.: RIC-DM-Sac-Esc-614-2021
San Felipe de Jesús, Antigua Guatemala,
Sacatepéquez, 29 de Noviembre del 2021

Señor
Rosalío Apxuac Martínez
Alcalde Municipal
San Bartolomé milpas Altas, Sacatepéquez

Respetable Señor Alcalde:

De la manera más atenta me permito patentizarle un cordial y fraternal saludo, esperando que el desarrollo de sus actividades sea de la mejor manera posible.

El motivo de la presente es para informarle que con base a los artículos 46 y 50 del Decreto 41-2005 Ley del Registro de Información Catastral de Guatemala, los cuales establecen la relación interinstitucional entre el RIC y las Municipalidades. Con fecha 26 de Noviembre de 2018 se suscribió el convenio Especifico de cooperación interinstitucional entre el Registro de Información Catastral de Guatemala y la municipalidad de **San Bartolomé Milpas Altas, Sacatepéquez** que usted dignamente representa a la fecha. El convenio en referencia tenía un periodo de vigencia de dos años, el cual finalizo el 25 de Noviembre del 2020.

En virtud de lo anterior, le solicitamos que nos pueda facilitar una certificación del punto de acta donde el Consejo Municipal autoriza a su persona la firma de convenio y así la institución evalúen la pertinencia de suscribir un nuevo convenio.

Asimismo, aprovecho la oportunidad para informarle que el señor Cristian Castañeda es la persona de enlace nombrada por parte del RIC para realizar las gestiones necesarias ante las municipalidades por vía electrónica al correo sacatepequezric@gmail.com, o a los teléfonos 7831-0510 y 7922-1830, cel: 42523751 – 57030600.

Reiterando mis muestras de respeto a su persona, me suscribo.

Atentamente



Ing. Fernando Buch Siquinajay
Director Municipal
Sacatepéquez-Escuintla

» CENTRAL: ☒ 21ª Calle 10-58, zona 13 Aurora II, Guatemala, Centro América ☎ PBX: (502) 2462-8400 🌐 www.ric.gob.gt

► DIRECCIÓN MUNICIPAL SACATEPEQUEZ-ESCUINTLA: ☒ Calle de La Pila Colorada No.1 San Felipe de Jesús, Antigua Guatemala, Sacatepéquez, Guatemala ☎ Tel: (502) 7831-0510 / 7922-1830